



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Stalingrad		
Rue	Avenue de Stalingrad	Numéro	7
Localité	Bruxelles	Code Postal	1000
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Hotel"
 - ☒ Unité PEB "Hotel Stalingrad"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :

Conseiller PEB

Dénomination A2E
Numéro d'entreprise : 0XXX.XXX.XXX
Représenté(e) par : Mr Barras Mathieu
Numéro d'agrément : 1713246
Adresse : Venelle notre dame des champs, 1b
Wavre 1300 - Belgique

Téléphone : +3281350175
Email : info@a2e.be
Personne de contact : Schuermans, Renaud
Coordonnées : r.schuermans@a2e.be

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination Bureau d'architecture Gustot Olivia
Numéro d'entreprise : 0XXX.XXX.XXX
Représenté(e) par : Mme Gustot Olivia
Adresse : Rue Jenneval, 37
Bruxelles 1000 - Belgique

Email : olivia@oliviagustot.com

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :

**Architecte**

Dénomination	Bureau d'architecture Gustot Olivia
Numéro d'entreprise :	0XXX.XXX.XXX
Représenté(e) par :	Mme Gustot Olivia
Adresse :	Rue Jenneval, 37 Bruxelles 1000 - Belgique
Email :	olivia@oliviagustot.com



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Hotel"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Hotel Stalingrad"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	919,77 m ²
Volume (V) :	3 622,50 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	1 016,74 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Hotel"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Hotel Stalingrad"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,45	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis Bois	Fenêtre	1,41	1,00	-	-	-	-	
Châssis Alu	Fenêtre	1,48	1,00	-	-	-	-	
Velux	Fenêtre de toit	1,48	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toitures plates	Toiture	0,15	-	-	-	-	-	
Toitures inclinée	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière et cabanon	Mur	0,23	-	-	-	-	-	
Parois chien assis	Mur	0,24	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Hotel"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Hotel Stalingrad










Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	Salon/zone petit déjeuner (Espace de rencontre, salle polyvalente)	64.0	704,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 1	Bibliothèque (Salles de réunions)	28.0	176,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 15 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	9.9	22,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 14 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	12.0	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 13 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	13.568	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 11 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	11.7	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 12 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	14.2	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 25 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	9.9	22,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 24 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	12.0	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	



	Espaces	Surface[m ²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m ³ /h]	Evac. air vicié [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]		
C 2	vacances, ...)	12.0	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 23 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	13.568	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 22 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	14.2	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 21 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	11.7	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 35 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	9.9	22,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 34 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	12.0	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 33 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	13.568	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 32 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	14.2	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 31 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	11.7	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 45 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	9.9	22,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 44 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	12.0	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 43 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	13.568	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 42 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de	14.2	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓



	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 2	vacances, ...)	14.2	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	
C 2	Chambre 41 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	11.7	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 53 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	16.4	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 52 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	31.0	88,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 2	Chambre 51 (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	11.0	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAM	✓
C 3	Sanitaires ss (WC)	5.5	0,000	85,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 15 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 14 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 12-13 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 12-13 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 11 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 25 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 24 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 22-23 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 22-23 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 21 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 35 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 34 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 32-33 (Salle de douches, salle	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓



	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 3	de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	
C 3	SDD 32-33 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 31 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 45 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 44 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 42-43 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 42-43 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 41 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 53 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 52 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDB 51 (Salle de douches, salle de bains)	2.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 12-13 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	WC 12-13 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	WC 12-13 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 22-23 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	WC 22-23 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	WC 22-23 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	WC 32-33 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	WC 32-33 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	WC 42-43 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	WC 42-43 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 32-33 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 42-43 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓
C 3	SDD 52 (Salle de douches, salle de bains)	1.8	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	✓



Espaces		Surface[m ²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m ³ /h]	Evac. air vicié [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]		
C 3	WC 52 (WC)	1.0	0,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OEM	



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 - λU: 0.032	0,120	3,750
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton léger (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.29	0,420
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière et cabanon	206,67	Environnement extérieur	0,23		0,43	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
3	Composée	10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 90% de Recticel Insulation / Eurothane Silver - λU: 0.022	0,120	3,659
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Parois chien assis	8,70	Environnement extérieur	0,24		-	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1,78 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis Bois	44,82	Environnement extérieur	-	1,41	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé : 1,80 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis Alu	43,16	Environnement extérieur	-	1,48	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1,78 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux	11,17	Environnement extérieur	-	1,48	1,00	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,002	0,009
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.16	0,130
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toitures plates	67,17	Environnement extérieur	0,15		0,31	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Panneau de contreplaqué (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.15	0,022	0,147
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Isonat Flex 55 - λU: 0.036	0,180	3,884
4	Simple	Pare-Vapeur.ref - λU: 1.5	0,001	0,001
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toitures inclinée	87,48	Environnement extérieur	0,23		-	✓

